

Juridische aspecten rond eigendomsverplichtingen

Juridische aspecten met betrekking tot het ontwikkelen van de woningen en van het gemeenschappelijke bezit en het ontwikkelen van de verschillende gemeenschappelijke voorzieningen die ten dienste staan van de 'kopers op Singelhof'.

De eigenaars en bewoners van een appartementencomplex, een flat, kennen altijd een Vereniging van Eigenaren (VvE). Een VvE is wettelijk verplicht om een reservefonds te hebben. Hieruit kan een VvE kosten voor groot onderhoud betalen van het gemeenschappelijke bezit, bijvoorbeeld aan het dak of aan leidingwerk, de lift enz..

De bewoners van de Singelhof van de grondgebondenwoningen en appartementen delen ook zaken met elkaar, maken gebruik van een aantal gemeenschappelijke zaken. Denk aan bijvoorbeeld de energiebronnen, grondwarmte en zonnepanelen installaties, de gemeenschappelijke ruimte.

De situatie op de locatie Singelhof.

Het uitgangspunt voor de bebouwing is nu (februari 2022):

Bouw van:

1. 19 woningen:
 - a. 7 grondgebonden woningen
 - b. 12 appartementen
2. Gemeenschappelijke
 - a. Ruimte
 - b. Logeerkamers
 - c. Energiewinning en voorziening
 - d. Tuin en bergruimte
 - e.



