

Nieuwsbrief 7



Vereniging CPO/CW Singelhof,
Wezep
Secr. : j.harink@upcmail.nl
KvK : 85529869
Bank : NL35 INGB 0395 8084 72
Website : www.singelhof-wezep.nl

Nieuwsbrief 7
November 2022

Nieuwsbrief 7

In deze Nieuwsbrief een update over de stand van zaken:

- *Algemene Ledenvergadering (ALV II)*
- *Principeverzoek*
- *Bestemmingsplan*
- *Planning*
- *Beschikbaarheid*
- *Website*
- *Impressies*
- *Gevelontwerp en prijsindicaties*

ALV II

Op 17 oktober heeft de 2^{de} ALV plaatsgevonden.. Iedereen is weer bijgepraat over de status van het project en er zijn ideeën uitgewisseld. De leden hebben het voorstel van het bestuur overgenomen om de haalbaarheidsfase af te sluiten. Het verloop van de besprekingen met de gemeente en het steeds helderder wordende plaatje van de vormgeving en de VON-prijs indicaties gaven die ruimte.

Principeverzoek

In juli is het principeverzoek met alle gevraagde details ingediend bij de gemeente en op 12 oktober werd bevestigd dat het verzoek en de overeengekomen grondprijs akkoord waren.

Concept bestemmingsplan

Begin oktober is het concept bestemmingsplan ingediend. Alle noodzakelijke onderzoeken waaronder grond, geluid en water/bodem zijn uitgevoerd en gerapporteerd.

Planning

Nu het project in de fase van vergunningen komt is de planning duidelijker aan het worden. Bij een normaal verloop van de procedures is de kans reëel dat er volgend jaar in oktober gestart is of wordt met de bouw. Eind 2024 kan het plan klaar zijn.

Beschikbaarheid woningen

Voor de grondgebonden woningen was direct ruime belangstelling. Voor de appartementen liep het niet meteen storm door het ontbreken van o.a. een gevelontwerp en de prijzen. Die zijn nu bekend, zie blz. 2. Er zijn nog appartementen beschikbaar.

Belangstellenden
kunnen zich nog
steeds aanmelden.

Informatie:

Jan Harink
secretaris
j.harink@upcmail.nl

Website

Er is al een en ander op de site te zien. U kunt op www.singelhof-wezep.nl een filmpje van de Singelhof zien en er volgt de komende tijd meer informatie.

Impressies van het geheel



[Appartementen vanaf De Bulten](#)



[Rechts de gemeenschappelijke ruimte met 2 logeerkamers](#)



Seniorenhofje de Singelhof, Wezep Noord

BETAALBAAR, LEVENSLOOPEBESTENDIG MET NUL-OP-DE-METER

- Open hof met landelijke uitstraling
- Houtbouw
- Eigen voorzieningen voor warmte (grondwarmte) en energie (zonnepanelen)
- Gemeenschappelijke ruimte met daarbij 2 logeerkamers
- Gemeenschappelijke tuin van ruim 1.000 m²



De planning is om in het najaar 2023 met de bouw te beginnen.



Grondgebonden woningen rond de hof



De hof met daaraan de grondgebonden woningen vanaf de 2^{de} verdieping van de appartementengebouw.



De hofzijde vanaf de wadi aan de Noordsingel

Vereniging Singelhof	WEZEP	www.singelhof-wezep.nl	Inschrijving KvK 85526869
Bestuur:: Piet van Pelt, voorzitter pietvanpelt@gmail.com Jan Harink, secretaris j.harink@upcmail.nl Peter Schutte, penningmeester ptschutte@chello.nl	Werkgroep: Bestuur Architect: Schoots Adviseur: Bijker Werkgroep PLUS: Werkgroep Gemeente Oldebroek	Medewerkers: Jeroen Schoots M.Arch, Schoots Architecten Pieter Bijker, Bijker Advies Pieter@bijkeradvies.nl Adviseurs: Notariaat Pieltsjes Gemeente Oldebroek	Beschikbare documenten: <ul style="list-style-type: none">• Nieuwsbrieven• Ambitiedocument Publieksversie• Plan van Aanpak & Stappenplan• Statuten Vereniging CW Singelhof• Project Deelname Overeenkomst• Gemeenschappelijke voorzieningen, VVE & Mandeligheid