



## Nieuwsbrief

In deze Nieuwsbrief wordt u bijgepraat over de laatste ontwikkelingen van de plannen rond de Singelhof en de vereniging. Centraal staat de informatieavond van 23 mei.

Verrassend dat er zoveel belangstellenden zijn gekomen..... meer dan we hadden verwacht.



We hebben het verhaal over aanloop naar het bedenken van de Singelhof verteld.

Onze adviseur **Pieter Bijker** vertelde over zijn expertise en zijn rol binnen de vereniging.

De architect **Jeroen Schoots** vertelde over de aanpak van het project, de doelstellingen. Hij toonde ons een filmpje van de Singelhof waarin we van alle kanten het ontwerp konden zien. Het is *nog maar* een schets, een tekening, geen ramen, geen sfeervolle animatie van een mogelijk inrichting van de hof en toch waren er veel enthousiaste reacties die gepaard gingen met vele vragen.

Veel vragen over de oppervlaktes van de kamers, de plattegrond en de grootte van het balkon de inrichting van de hof, de parkeermogelijkheden, waar gaat de zon op en waar gaat de zon onder enz. enz.

Op veel vragen kwam een antwoord maar op andere vragen konden we geen exacte

### **CORRECTIE** emailadres secretaris

Voor het opsturen van aanmeldingsformulier (zie bijlage) en het opvragen van de statuten van de vereniging per bij secretaris

**[j.harink@upcmail.nl](mailto:j.harink@upcmail.nl)**

getallen geven omdat we in de volgende fase pas naar een definitief plaatje gaan werken. En niet in de laatste plaats wordt de plattegrond van iedere woning, voor zover mogelijk, door de koper in overleg met de architect .



### **De volgende fases**

- Allereerst kunt u zich aanmelden als kandidaat deelnemer. Uw aanvraag verwachten wij **voor 12 juni**.
- Verdere uitwerking van de schets naar ontwerp waarin de maatvoering, de ramen, deuren, volumes .....
- Afsluiten van de haalbaarheidsfase
- Gedetailleerde brochure/flyer

**Op 8 juni is er voor de aanstaande burenen een informatieavond in het Agnieten College**



# Wonen op de Singelhof



De naam Singelhof is gekozen omdat de plaats van de locatie is gelegen tussen De Bulten en de wadi aan de Noordsingel in Wezep. Het logo voegt het water van de wadi, de singel en de seniorenhof bij elkaar.

## Kenmerken van de Singelhof

- 18 x levensloopbestendige woningen
- 6 grondgebonden woningen
- 12 appartementen
- een gemeenschappelijke ruimte PLUS
- 2 logeerkamers

Een plek waar 55 <sup>PLUSERS</sup> gaan wonen.

- Een zorgzame woonomgeving.
- Woningen die levensloopbestendig zijn, alles gelijkvloers
- Energie neutraal
- CO2 neutraal gebouwd?

## De gemeenschappelijke ruimte om:



- Elkaar te ontmoeten
- Uw feestje te vieren
- Je familie te ontvangen
- Workshops te organiseren.
- Samen tekenen en schilderen.
- Verzin het maar.....



## Logeerkamers:

Een gemeenschappelijke ruimte waarin 2 logeerkamers komen om bijvoorbeeld tijdelijk een mantelzorg in de buurt te hebben.



## OPEN HOF

Op dit moment staan er 11 vruchtbomen op het perceel. Die willen we behouden.

Het regenwater willen we op het erf houden, de wadi langs de Noordsingel wordt gekoppeld aan de wadi van de Singelhof.

Biodiversiteit in de Hof.

De gemeenschappelijke hof gaan we met elkaar inrichten met bijvoorbeeld een mix van:

- Bloementuin
- Groente, fruitbomen en bessenstruiken
- Kruiden



# Introductie van de schetsplannen voor de Singelhof in Wezep

23 mei 2022



De hof opent zich naar de wadi aan de zuidzijde waar het water het plangebied in kan komen en daarmee bijdrage levert aan de biodiversiteit.

Het appartementengebouw aan de noordoost zijde fungeert als buffer naar de IKC. Dit gebouw zal niet meer dan 2 lagen plus kap hoog worden.

De levensloopbestendige woningen aan de hof zijn grondgebonden woningen met de entrees aan de hof om zo de sociale interactie te kunnen faciliteren. De buitenzijde van de hof zal worden voorzien van open tuintjes zonder hoge erfafscheidingen zodat het aanblik naar de omgeving groen zal worden.

OPEN HOF

## Bestuur / werkgroep Vereniging CPO/CW Singelhof

Piet van Pelt	voorzitter
Jan Harink	secretaris
Peter Schutte	penningmeester

Pieter Bijker	adviseur
Jeroen Schoots	architect



Dhr. Mevr.	Voor- letters	Voornaam	Tussen voegsel	Achternaam

Heeft/hebben belangstelling om deel te gaan nemen aan het project Singelhof in Wezep.

#### Adresgegevens

Straat		Huisnummer	
Woonplaats		Postcode	

Koop	Huur
<b>Juist, omcirkel</b>	
<b>Onjuist, doorhalen</b>	

#### Contactgegevens aanvrager

#### Contactgegevens Partner

Telefoon			
Mobiel			
E-mail			
Geboorte- datum	DD	MM	JJJJ

DD	MM	JJJJ



#### Voorkeur type woning

Grondgebonden	
1 <sup>ste</sup> keuze + Paraaf	
2 <sup>ste</sup> keuze + Paraaf	

Appartement

#### Selectie

Het bestuur maakt de selectie voor definitieve inschrijving op basis van o.a. de datum (jaar) van aanmelding, leeftijd en huidige woonplaats. De contributie/inschrijfgeld is vastgesteld op € 500,- en is niet terugvorderbaar. Na ontvangst van het inschrijfgeld is uw lidmaatschap definitief. Zodra dit bedrag op de rekening van de vereniging staat volgt een kredietcheck, die door de adviseur van de vereniging wordt uitgevoerd, als voorwaarde van deelname.

Handtekening:

Datum:

Selectie  Ja  
 Nee

Handtekening bestuur: Datum:

Door u handtekening geeft u aan bekend te zijn met de statuten van de vereniging, de selectieprocedure en het voorlopige ontwerp zoals getoond op 23 mei 2022.

## Kredietcheck en Ontwikkelbijdrage t.b.v. Deelname vereniging CPO/CW Singelhof Blz. 2

### Kredietcheck

Om te voorkomen dat u zich inschrijft, maar de financiering van de aankoop van de grond én de bouw van de woning niet rond krijgt, wordt van u verwacht dat u zich goed laat voorlichten door een hypotheekadviseur c.q. hypotheekverstrekker over uw mogelijkheden. Onze ambitie is om de norm van HNG voor nieuwbouw met energiebesparende maatregelen als richtlijn aan te houden. In september 2021 is die norm vastgesteld op € 376.300. Er wordt vanuit gegaan dat u minimaal €376.300 kunt financieren voor een woning plus grond. Dat bedrag is exclusief afwerking zoals, keuken, sanitair, badkamer.

	Grondgebonden	Appartement
Paraaf & Datum	€ 376.300	€ 376.300

### Verklaring:

U verklaart door het plaatsen van bovenstaande paraaf en onderstaande handtekening dat u kredietwaardig bent voor het vermelde bedrag.

Handtekening:

Datum:

De projectdeelname is tenslotte afhankelijk van de ontwikkelbijdrage. Na deze fase volgt de toewijzing van de woning

### Ontwikkelbijdrage

Zodra het project uit de haalbaarheidsfase komt en de ontwikkeling begint gaan er kosten gemaakt worden die normaal gesproken in de verwervingskosten van een nieuwbouwhuis zitten.

Via de provincie Gelderland is het mogelijk om een renteloze lening voor die kosten te verkrijgen. De provincie kan/wil maximaal € 7.500 per woning als renteloze lening geven. Die moet 2 jaar na ingebruikname van de woningen worden terugbetaald. De € 7.500 is 65% van € 11.500. De voorwaarde van de provincie is dat eerst 35% zelf wordt betaald.

De ontwikkelbijdrage is afgerond € 4.000 en dient te worden overgemaakt op de rekening van de vereniging. De ontwikkelbijdrage is een voorwaarde voor definitieve deelname.

Door ondertekening van het deelnameformulier verklaart u zich akkoord met de betaling van de ontwikkelbijdrage.

Handtekening:

Datum:

Datum ontvangst ontwikkelbijdrage:

Handtekening Penningmeester:

