

Nieuwsbrief 2

Nieuwsbrief 2
Maart 2022



Nieuwsbrief 2

In december 2021 werden we uitgenodigd door de gemeente Oldebroek om onze ideeën te bespreken. Dat resulteerde in een toelichting door de Initiatiefgroep en een presentatie door de architect.

De gemeente zegde haar medewerking toe bij het onderzoek naar de haalbaarheid van het plan. De Intentieverklaring is in februari ontvangen. Daarmee zijn we een stap verder.

Vereniging CPO/CW Singelhof *)

Op 17 februari zijn bij notaris Pieltjes te Nunspeet de statuten van de Vereniging CPO/CW Singelhof getekend en is de inschrijving bij de Kamer van Koophandel gedaan. Daarmee werd de initiatiefgroep het bestuur van de vereniging. Met deze documenten zijn we een rekening aan het openen bij de ING en vragen we subsidies aan bij de provincie en bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Met die subsidies kan de vereniging de architect, de adviseurs en anderen gaan betalen.

*) De naamgeving

De statutaire naam is Vereniging CPO/CW Singelhof
Voor alle duidelijkheid is de roepnaam

Vereniging Singelhof

Met CPO/CW wordt duidelijk gemaakt wie we zijn en wat we willen. De vereniging is een collectief. Op dit moment worden voor soortgelijke collectieve bouwinitiatieven 2 afkortingen gebruikt. Om herkenbaar te zijn hebben we gekozen om beide afkortingen in de statuten te vermelden.

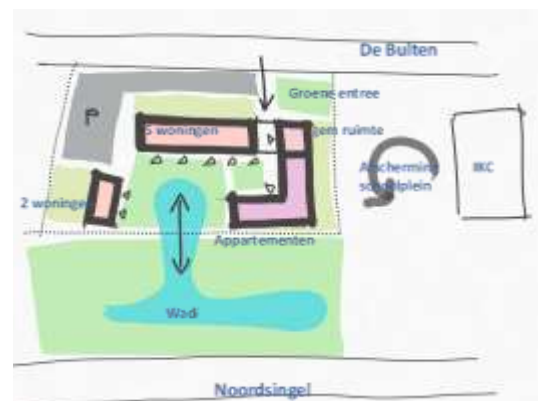
CPO, Collectief Particulier Opdrachtgeverschap.

CW, Collectief Wooninitiatief, is de nieuwe naam die voor zo'n collectief gebruikt wordt. De naam Singelhof is gekozen omdat de plaats van de locatie is gelegen tussen De Bulten en de wadi aan de

Noordsingel in Wezep. Het logo voegt het water van de wadi, de singel en de seniorenhof bij elkaar.

Ontwikkeling van de Singelhof

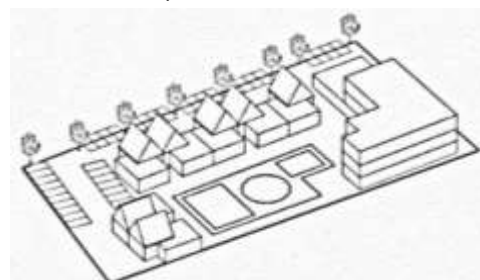
De schets van de Singelhof geeft een beeld van de indeling die past bij de sfeer van bebouwing aan de Bulten. Het perceel is ongeveer 4000 m²



De schets resulteerde in onderstaande tekening waarop 7 (5+2) grondgebonden woningen staan en een appartementencomplex met 3 x 4 woningen. Indien haalbaar komt aan het appartementencomplex een gemeenschappelijke ruimte waarin ook 2 logeerruimtes komen.

Zowel de huizen als de appartementen hebben een oppervlakte van ongeveer 80 of 100 m². Op de grondgebonden huizen komt een kleine etage met een logeer en/of werkruimte.

Dit alles is in ontwikkeling en kan op onderdelen nog schuiven. Het gebruik van materialen (houtskelet) voor gevel, daken enz. is nog niet bepaald. Alle ambities hebben we in Het Ambitiedocument vastgelegd. De indeling van woningen en appartementen wordt door de kopers in overleg met de architect zelf bepaald.



Hoe nu verder

Als vereniging willen we leden verwerven en uiteindelijk ook deelnemers. We stellen ons dat als volgt voor:

Belangstellenden

Op dit moment zijn er belangstellenden.

In de komende maand wordt er een avond georganiseerd waarop de plannen worden gepresenteerd en komen onderwerpen aan de orde als:

- Wat zijn de plannen en waar krijgen de deelnemers/kopers ruimte voor hun inbreng en wensen.
- Plan van Aanpak. De fasen van haalbaarheid naar bouwen,
- De route van belangstellende, naar lid en vervolgens deelnemer en koper.
- Interessant? Dan wordt u aspirant-lid.

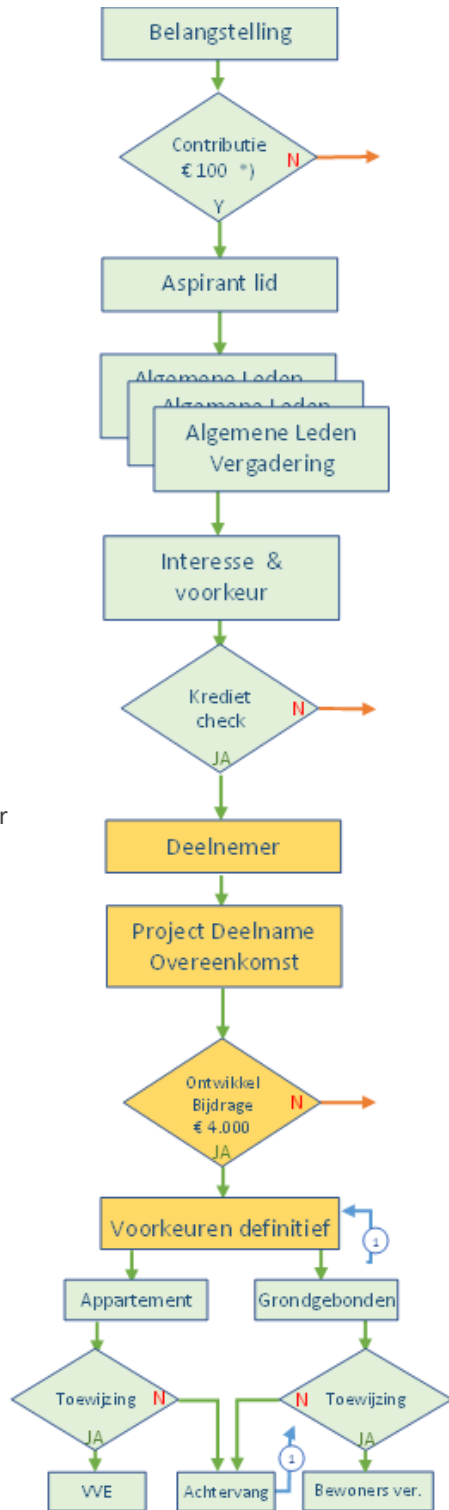
Hiernaast een (voorlopig) overzicht en toelichting van het proces.

De vragen hierover worden in de komende vergadering zoveel als mogelijk beantwoord.

Belangstellend?

Aanmelden via de Initiatiefgroep.

U wordt dan uitgenodigd voor de 1^{ste} bijeenkomst



Toelichting routekaart

1. Belangstellenden en leden zijn natuurlijke personen.
2. Per woning 1 lid.
3. Contributie per jaar en wordt door de leden vastgesteld. Plus eventuele bijdrage opstartfase, Dat is een gedeelte van de ontwikkelbijdrage *)
4. Leden hebben tenminste 2 ALV' (Algemene Leden Vergadering) bijgewoond.
5. Deelname afhankelijk van kredietcheck m.b.t. kopen nieuwe woning. Kredietcheck via de bank, vertrouwelijk overleg met adviseur.
6. PDO (project Deelname Overeenkomst) bevat voorwaarden, rechten en plichten, van de deelnemers en het bestuur.
7. Ontwikkelbijdrage is verplicht en een deel van de 'normale' verwervingskosten. Het is een voorwaarde voor de lening bij de provincie. €7.500/woning en € 4.000/ deelnemer. (65% vs 35%)
8. Indien tot beëindiging van deelname wordt besloten vindt restitutie plaats van de Ontwikkelbijdrage en kan iemand vanuit de achtervang **) deelnemer worden na kredietcheck en betaling van de ontwikkelbijdrage.
9. Deelnemer geeft 1^{ste} en 2^{de} voorkeur voor een woning.

*) = een deel van de ontwikkel-bijdrage t.b.v. onderzoeken Ontwerp Bestemmingsplan.

**) achtervang = wachtlijst potentiële deelnemers.

Informatie van Vereniging Singelhof		WEZEP	Inschrijving KvK 85526869
Bestuur:: Piet van Pelt, voorzitter pietvanpelt@gmail.com Jan Harink, secretaris j.harink@upcmail.nl Peter Schutte, penningmeester ptschutte@chello.nl	Werkgroep: Bestuur Architect: Schoots Adviseur: Bijker Werkgroep PLUS: Werkgroep Gemeente Oldebroek	Medewerkers: Jeroen Schoots M.Arch, Schoots Architecten Pieter Bijker, Bijker Advies Pieter@bijkeradvies.nl Adviseurs: Notariaat Pieltes Gemeente Oldebroek	Beschikbare documenten: <ul style="list-style-type: none"> • Nieuwsbrieven • Ambitiedocument Publieksversie • Plan van Aanpak & Stappenplan • Statuten Vereniging CW Singelhof • Project Deelname Overeenkomst • Gemeenschappelijke voorzieningen, VVE & Mandeligheid