



Informatieavond 23 mei
20.00 uur Kantine WHC
Hoeloosweg 15,
8091GE Wezep

Nieuwsbrief 3

In deze Nieuwsbrief wordt u bijgepraat over de laatste ontwikkelingen van de plannen rond de Singelhof en de vereniging.

Voortgang haalbaarheidsonderzoek

Tot 15 april konden andere CPO's zich melden bij de gemeente Oldebroek met een plan voor seniorenwoningen in BuurtMidden. Er heeft zich geen andere CPO gemeld en dit betekent dan dat de gemeente de lichten op groen heeft gezet. De komende weken gaan we het haalbaarheidsonderzoek afronden.



Kennismaking met de burens

Dit betekent ook dat we binnenkort contacten gaan leggen met de aanstaande burens, de omwonenden van de locatie BuurtMidden.

Overleg met gemeente

In de afgelopen periode heeft de Werkgroep PLUS (bestuur, architect, adviseur en gemeente) een aantal keren vergaderd. Ruimtelijke ontwikkeling en stedenbouwkundige zaken stonden centraal in dit overleg. Dit overleg heeft er toe geleid dat we onze plannen hebben aangepast en het meest in het oog lopende is dat we waarschijnlijk geen 19 maar 17 woningen op de locatie kunnen realiseren. In samenwerking met onze architect Jeroen Schoots zijn een aantal nieuwe schetsen gemaakt en op dit moment wordt er verder gewerkt aan een ontwerp waarin een aantal schetsen wordt gecombineerd. Dat ziet er veelbelovend uit. Het plan is om op de informatieavond de schetsen te laten zien die we nu met gemeente bespreken.

Publiciteit

Veluwe Koerier

In de Veluwe Koerier van 22 maart stond een artikel over de plannen van de vereniging.

Particulier initiatief voor seniorenhofje in Wezep Noord

Hannelo Bloemendaal

De plannen liggen er al een aantal jaar, maar nu de gemeente Oldebroek een intentieverklaring heeft afgegeven, kijkt het particuliere initiatief voor de bouw van een senioren-

verblijf van tien Driedorpen op initiatief van de Weesper Hofje een heel goed voorbeeld is. Het is nu nog te vroeg om te zeggen dat het een succes is, maar het is een goede start voor de bouw van een senioren-



Lidmaatschap LVGO



Sinds half maart is de vereniging lid van de [Landelijke Vereniging Gemeenschappelijk Wonen van ouderen](#).

De LVGO bestaat sinds 1985. Een aantal woongemeenschappen bestaat ook zolang als deze vereniging. Dat betekent decennialang ervaring met gemeenschappelijk wonen. Deze kennis en ervaring komt samen in de LVGO en zij delen en ontwikkelen dit met de leden en andere belanghebbenden zoals gemeenten, landelijke overheid, woningcorporaties en maatschappelijke organisaties. De LVGO stimuleert het gemeenschappelijk wonen 50plus door het delen van kennis en belangenbehartiging voor de leden

Belangstellenden

Door de Nieuwsbrieven, het artikel in de Veluwe Koerier en het lidmaatschap van de LVGO hebben veel geïnteresseerden zich de laatste maanden aangemeld.

Uitnodiging voor de eerste informatieavond op 23 mei aanwezig. 20.00 uur kantine WHC Heilooweg 15 Wezep

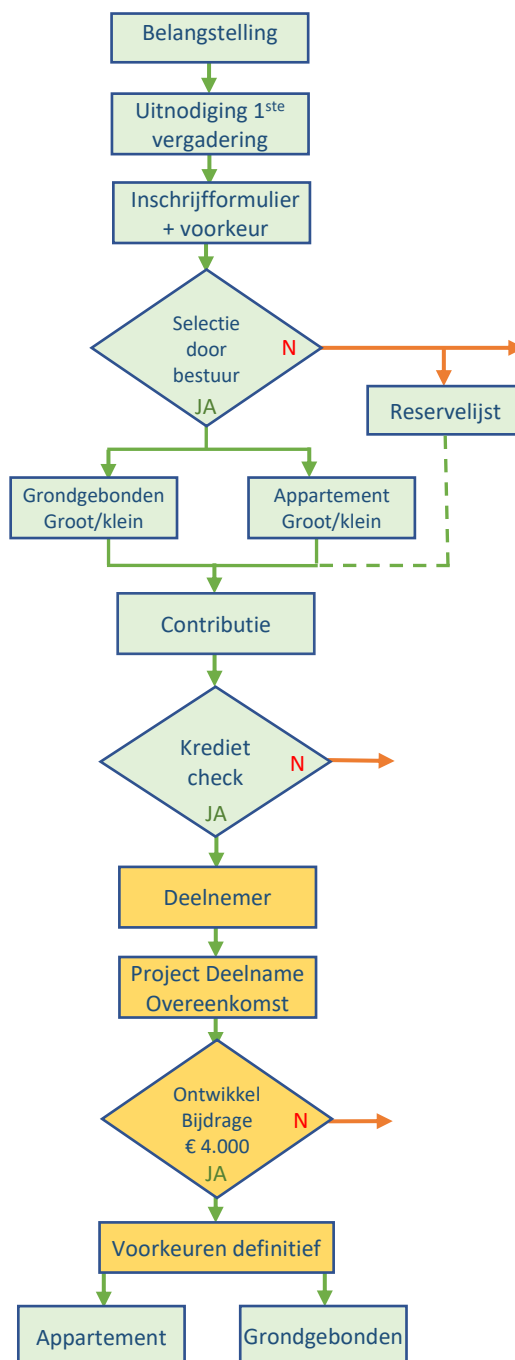
Programma 23 mei

- Ontstaansgeschiedenis van De Singelhof
- Presentatie van de stedenbouwkundige invulling van de Singelhof
- Het proces, van belangstellende naar deelnemer
- Voorwaarden deelname
- Het proces van haalbaarheid naar realisatie
- Planning

Toelichting routekaart

1. Belangstellenden en leden zijn natuurlijke personen.
2. Per woning 1 lid.
3. Selectie/toewijzing wordt vooraf vastgesteld door bestuur. Geadviseerd door Proces-adviseur en Notaris.
4. Deelnemer geeft 1^{ste} en 2^{de} voorkeur voor een woning.
5. Deelname afhankelijk van kredietcheck m.b.t. kopen nieuwe woning. Kredietcheck via de bank, vertrouwelijk overleg met adviseur.
6. Contributie per jaar en wordt per jaar door de leden vastgesteld. Plus eventuele bijdrage opstartfase *)
7. PDO (project Deelname Overeenkomst) bevat voorwaarden, rechten en plichten, van de deelnemers en het bestuur.
8. Ontwikkelbijdrage is verplicht (deel van normale verwervingskosten) en is voorwaarde voor lening bij de provincie. €7.500/woning en € 4.000/deelnemer. (65% vs 35%)
9. Indien tot beëindiging van deelname wordt besloten vindt restitutie plaats van de Ontwikkelbijdrage en kan iemand vanuit de reservelijst deelnemer worden na kredietcheck en betaling van de ontwikkelbijdrage.

*) = een deel van de ontwikkel-bijdrage t.b.v. onderzoeken tijdens Ontwerp Bestemmingsplan..



Informatie van Vereniging Singelhof		WEZEP	Inschrijving KvK 85526869
Bestuur:: Piet van Pelt, voorzitter pietvanpelt@gmail.com Jan Harink, secretaris j.harink@upcmail.nl Peter Schutte, penningmeester pschutte@chello.nl	Werkgroep: Bestuur Architect: Schoots Adviseur: Bijker Werkgroep PLUS: Werkgroep Gemeente Oldebroek	Medewerkers: Jeroen Schoots M.Arch, Schoots Architecten Pieter Bijker, Bijker Advies Pieter@bijkeradvies.nl Adviseurs: Notariaat Pieltes Gemeente Oldebroek	Beschikbare documenten: <ul style="list-style-type: none"> • Nieuwsbrieven • Ambitiedocument Publieksversie • Plan van Aanpak & Stappenplan • Statuten Vereniging CW Singelhof • Project Deelname Overeenkomst • Gemeenschappelijke voorzieningen, VVE & Mandeligheid