



Nieuwsbrief 6 een wereld van verschil.

In Nieuwsbrief 5 werd de informatieavond van 23 mei toegelicht met als doel om het hele proces duidelijk te schetsen.

In de afgelopen 2 maanden hebben we een eerste informatieavond met belangstellenden gehad.

Op 8 juni hebben we de vereniging en de plannen gepresenteerd aan de omwonenden.

Geïnteresseerden konden zich tot 12 juni melden via het aanmeldingsformulier en op 15 juli zijn de eerste 14 aspirant-leden telefonisch en schriftelijk op de hoogte gesteld.

In deze Nieuwsbrief praten we iedereen bij, belangstellenden en (aspirant) leden.

De eerste schets van de Singelhof

Op 23 mei hadden we een 'blokkendoos-schets' van het plan met de woningen. En zijn de ambities toegelicht.



De meest in het oog lopende ambities:

- 18 levensloopbestendige woningen waarvan
- 6 grondgebonden woningen
- 12 appartementen
- een gemeenschappelijke ruimte, inclusief
- 2 (mantelzorg) logeerkamers

Een plek waar 55 ^{PLUSSEERS} gaan wonen.

- Een zorgzame woonomgeving.
- Woningen die levensloopbestendig zijn, alles gelijkvloers
- Energie-neutraal
- CO2 neutraal gebouwd? (o.a. houtskelet)

Een gemeenschappelijke ruimte om:

- Elkaar te ontmoeten
- Uw verjaardagen e.d. te vieren



- Je familie te ontvangen
- Workshops te organiseren
- Samen te tekenen en schilderen
- Verzin het maar.....

Logeerkamers:

Een gemeenschappelijke ruimte waarin 2 logeerkamers komen om bijvoorbeeld tijdelijk een mantelzorger in de buurt te hebben.

En tenslotte de 'ambitielgrens' van de Nationale Hypotheek Garantie € 376.300 (nieuwbouw met energiebesparende maatregelen).

De aanmeldingen

Het proces van aanmelden naar aspirant-lidmaatschap (Nieuwsbrief 5) kon volgens de spelregels worden uitgevoerd.

Naar aanleiding van de informatieavond reageerden 14 belangstellenden door het aanmeldingsformulier in te sturen. Zij willen meedenken en -werken aan de ontwikkeling van de Singelhof. Het verwonderde ons niet helemaal dat de meeste belangstelling op dat moment uitging naar de grondgebonden woningen en dat de appartementen minder in trek waren.

Afsluiting haalbaarheidsonderzoek

In overleg met het begeleidingsteam van de gemeente Oldebroek hebben we een principeaanvraag gedaan op basis van de schets hiernaast. Die schets, de ambities en de toelichting en uitwerking tot nu toe, geven voldoende vertrouwen waarmee er binnen de gemeente verder wordt gekeken en beoordeeld.

De principeaanvraag dient als voorloper op het indienen van de aanvraag voor het bestemmingsplan.

In september gaan we de aanvraag voor het bestemmingsplan indienen. Voor die fase moet je meer laten zien dan de blokkendoos-schets. Om die aanvraag te kunnen doen moet er meer te zien zijn en het moet duidelijk zijn of we binnen de marges van onze ambities kunnen blijven.

De huidige schets

Intussen is de architect verder gegaan met de uitwerking van het ontwerp. Het team van Schoots Architecten heeft de gevels 'aangekleed' en dat levert een compleet andere beleving op. Het gaat nu om de eerste indruk want ook hier moeten de details nog worden uitgewerkt en dan kunnen maatvoering en aanzichten nog veranderen.



De indelingen zijn nog niet vastgelegd want die bepaalt de koper in overleg met de architect zelf. Daarbij houden we vast aan de eis dat het seniorenwoningen moeten blijven met een levensloopbestendige indeling.

Er is ook een (voorlopige) visualisatie van de gevels.



Disclaimer

In deze fase waarin de Singelhof zichtbaar wordt zijn er nog steeds beperkingen. Materiaalkeuzes, maatvoeringen, oppervlakte en inhoud, zijn nog niet gefixeerd. Hetzelfde geldt voor de prijzen.



Belangstellenden

In de afgelopen weken hebben zich nog meer belangstellenden gemeld. Daarnaast zijn er nog steeds belangstellenden die al langere tijd dit project volgen.



Met het vrijgeven van deze visualisaties zullen er misschien meer belangstellenden geïnteresseerd raken in de Singelhof en (alsnog) lid van de vereniging willen worden.

Geïnteresseerden

Geïnteresseerden zijn welkom. Binnen het project, de vereniging, is nu nog ruimte voor 4 leden voor 4 woningen (appartementen).

Aanmeldingstermijn

Voor diegenen die alsnog geïnteresseerd zijn willen we de aanmeldingstermijn uiterlijk 29 augustus afsluiten. De week daarna wordt voor deze groep de huidige toewijzingsprocedure weer gebruikt om aspirant-leden te selecteren. Zie blz. 3 en 4 voor het aanmeldingsformulier.

Lid van LVGO

[Landelijke Vereniging](#)

[Gemeenschappelijk Wonen van ouderen.](#)



| Vereniging Singelhof | | WEZEP | KvK 85526869 | Bank NL35 INGB 0395 8084 72 |
|--|---|---|--|-----------------------------|
| <p>Bestuur: Piet van Pelt, voorzitter pietvanpelt@gmail.com</p> <p>Jan Harink, secretaris j.harink@upcmail.nl</p> <p>Peter Schutte, penningmeester ptschutte@chello.nl</p> | <p>Werkgroep: Bestuur Architect: Schoots Adviseur: Bijker</p> <p>Werkgroep PLUS: Werkgroep Gemeente Oldebroek</p> | <p>Medewerkers: Jeroen Schoots M.Arch, Schoots Architecten Pieter Bijker, Bijker Advies Pieter@bijkeradvies.nl</p> <p>Adviseurs: Notariaat Pieltes Gemeente Oldebroek</p> | <p>Beschikbare documenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nieuwsbrieven • Ambitiedocument Publiekversie • Plan van Aanpak & Stappenplan • Statuten Vereniging CW Singelhof • Project Deelname Overeenkomst • Gemeenschappelijke voorzieningen, VVE & Mandeligheid | |

Aanmeldingsformulier Vereniging CPO/CW Singelhof
Versie juli-augustus 2022

Blz 1



Vereniging CPO/CW Singelhof
 Wezep

Secr. : j.harink@upcmail.nl

KVK : 85529869

Bank : NL35 INGB 0395 8084 72

Persoonsgegevens aanvrager en partner (indien van toepassing)

| Dhr. Mevr. | Voor- letters | Voornaam | Tussen voegsel | Achternaam |
|---------------|------------------|----------|-------------------|------------|
| | | | | |
| | | | | |

Heeft/hebben belangstelling om deel te gaan nemen aan het project Singelhof in Wezep.

Adresgegevens

| | |
|------------|------------|
| Straat | Huisnummer |
| | |
| Woonplaats | Postcode |
| | |

| | |
|---|------|
| Koop | Huur |
| Juist, omcirkel Onjuist, doorhalen | |

Contactgegevens aanvrager

| | | | |
|--------------------|----|----|------|
| Telefoon | | | |
| Mobiel | | | |
| E-mail | | | |
| Geboorte- datum | DD | MM | JJJJ |
| | | | |

Contactgegevens Partner

| | | |
|----|----|------|
| | | |
| | | |
| | | |
| DD | MM | JJJJ |
| | | |



Selectie

Het bestuur maakt de selectie voor definitieve inschrijving op basis van o.a. de datum van deze aanmelding, leeftijd en huidige woonplaats. De contributie/inschrijfgeld is vastgesteld op € 500,- en is niet terugvorderbaar. Na ontvangst van het inschrijfgeld is uw lidmaatschap definitief. Zodra dit bedrag op de rekening van de vereniging staat volgt een kredietcheck, die door de adviseur van de vereniging wordt uitgevoerd, als voorwaarde van deelname.

Handtekening:

Datum:

Selectie Ja

Handtekening bestuur:

Datum:

Nee

Door u handtekening geeft u aan bekend te zijn met de statuten van de vereniging, de selectieprocedure en het voorlopige ontwerp zoals getoond in Nieuwsbrief 5 of 6.

Kredietcheck

Om te voorkomen dat u zich inschrijft, maar de financiering van de aankoop van de grond én de bouw van de woning niet rond krijgt, wordt van u verwacht dat u zich goed laat voorlichten door een hypotheekadviseur c.q. hypotheekverstrekker over uw mogelijkheden. Onze ambitie is om de norm van HNG voor nieuwbouw met energiebesparende maatregelen als richtlijn aan te houden. In september 2021 is die norm vastgesteld op € 376.300 Er wordt vanuit gegaan dat u minimaal €376.300 kunt financieren voor een woning plus grond. Dat bedrag is exclusief afwerking zoals, keuken, sanitair, badkamer.

| | |
|----------------|-------------|
| | Appartement |
| | € 376.300 |
| Paraaf & Datum | |

Verklaring:

U verklaart door het plaatsen van bovenstaande paraaf en onderstaande handtekening dat u kredietwaardig bent voor het vermelde bedrag.

Handtekening:

Datum:

De projectdeelname is tenslotte afhankelijk van de ontwikkelbijdrage. Na deze fase volgt de toewijzing van de woning

Ontwikkelbijdrage

Zodra het project uit de haalbaarheidsfase komt en de ontwikkeling begint gaan er kosten gemaakt worden die normaal gesproken in de verwervingskosten van een nieuwbouwhuis zitten.

Via de provincie Gelderland is het mogelijk om een renteloze lening voor die kosten te verkrijgen. De provincie kan/wil maximaal € 7.500 per woning als renteloze lening geven. Die moet 2 jaar na ingebruikname van de woningen worden terugbetaald. De € 7.500 is 65% van € 11.500. De voorwaarde van de provincie is dat eerst 35% zelf wordt betaald.

De ontwikkelbijdrage is afgerond € 4.000 en dient te worden overgemaakt op de rekening van de vereniging. De ontwikkelbijdrage is een voorwaarde voor definitieve deelname.

Door ondertekening van het deelnameformulier verklaart u zich akkoord met de betaling van de ontwikkelbijdrage.

Handtekening:

Datum:

Datum ontvangst ontwikkelbijdrage:

Handtekening Penningmeester:

