



Vereniging CPO/CW Singelhof,
Wezep
Secr. : j.harink@upcmail.nl
KvK : 85529869
Bank : NL35 INGB 0395 8084 72
Website : www.singelhof-wezep.nl

Nieuwsbrief 8
April 2023

Nieuwsbrief 8



Nieuwsbrief 8

In deze Nieuwsbrief een update over de stand van zaken:

- *Anterieure Overeenkomst*
 - *Was getekend.....*
 - *Ontwerpbestemmingsplan*
 - *Stap voor stap*
 - *De woningen*
 - *Volledig hout*
 - *Beschikbaarheid*
 - *Vrije indeling woningen*
 - *De tuin*
 - *De aannemer en houtbouwer*
 - *Planning*

De afgelopen weken werd er hard gewerkt aan de Anterieure Overeenkomst (AO) en het Ontwerpbestemmingsplan (OBP)

De Anterieure Overeenkomst



De AO is een overeenkomst waarin de CPO en de gemeente veel zaken afstemmen en overeenkomen als voorbereiding op het bestemmingsplan en de realisatie van het project Singelhof. Praktische zaken rond de indeling van het plan, onderzoeken betreffende flora en fauna,

bodemonderzoek, geluidsbelasting enzovoort staan in dit juridische document.

Belangstellenden kunnen zich aanmelden.

Informatie:

Jan Harink secretaris j.harink@upcmail.nl

Was getekend..... op 28 maart

op het gemeentehuis door Burgermeester Tanja Haseloo-Amsing en vanuit het bestuur door Jan Harink en Piet van Pelt.



Het OntwerpBestemmingsPlan

Na ondertekening van de AO heeft B&W m.b.t. het OBP vast te stellen en dat geen M.E.R. nodig is. Het OBP wordt in procedure gebracht per 12 april en ligt 6 weken ter inzage.

Stap voor stap

Het proces van de CPO heeft een belangrijke stap gemaakt op weg naar de realisatie van 18 levensloopbestendige seniorenwoningen aan de Bulten in Wezep-Noord.

Deze stap is ook belangrijk omdat we nu meer zicht gaan krijgen op de planning en daarnaast wordt het bouwteam opgestart tussen de vereniging, de architect, de adviseur, de aannemer en de onderaannemers (waaronder de houtbouw-ontwerper en producent). Eén van de eerste activiteiten is het actualiseren van de planning en de VON-prijs..

De woningen



Volledig hout

De keuze om volledig in hout te gaan bouwen maakt de Singelhof uniek. Op de site www.singelhof-wezep.nl vindt u detailinformatie



over het bouwen en wonen in hout. Hout slaat CO2 op. Het beton in de fundering heeft een geringere massa dan bij traditionele bouw omdat het gebouw, de woningen lichter in gewicht zijn.

Impressie in Amersfoort

Beschikbaarheid

Er zijn nog appartementen beschikbaar. Op de begane grond hebben de appartementen een oppervlakte van ongeveer 85 m² en een eigen tuin. Op de 1ste en 2de verdieping zijn de appartementen 105 m² met een balkon van bijna 9 m².

Vrije indeling van de woningen

De appartementen kunnen zelf ingedeeld worden. Vastliggen de plaats en de maatvoering van de hal en het toilet. De grootte van de woonkamer en de keuken en het aantal slaapkamers bepaalt de koper zelf in overleg met de architect.

De gemeenschappelijke tuin



De 18 woningen hebben een gemeenschappelijke tuin van 1.000 m². De tuin heeft een open zijde op het zuidwesten.

Planning

Het ligt in de lijn van de verwachting dat er direct na de jaarwisseling 23-24 begonnen wordt met de bouw.

De aannemer en de onderaannemer voor het ontwerpen, fabriceren en plaatsen van de houtbouw

Zij sluiten aan bij de ambitie van de vereniging.



Een optimale leefomgeving maakt gelukkig

We staan in Nederland met z'n allen voor een grote bouwopgave. De komende tien jaar moeten er een miljoen woningen gebouwd worden. Dit heeft impact op het klimaat, biodiversiteit en leefbaarheid van mens en dier. Wat ons drijft is het duurzaam ontwikkelen en bouwen van woningen die bijdragen aan gezonde en prettige leefomgevingen, waar de bewoners lang van kunnen genieten. Dit doen wij door nauw samen te werken met de (toekomstige) bewoners, omwonenden, landschapsarchitecten en experts op gebied van natuurinclusiviteit, klimaatadaptatie en circulariteit. Zo verhogen we het woongenot van mens en dier én dragen we bij aan duurzamere woningbouw.



Treetek wil bijdragen aan een vernieuwde en schone bouwcultuur in Nederland.

Dat doen we door te bouwen met biobased materialen, het toepassen van een circulaire bouwmethodiek en door hierbij het volledige proces op ons te nemen: Treetek ontwerpt, engineer, fabriceert en monteert. Dankzij onze integrale werkwijze en verregaande digitalisering, zijn we in staat ontwerprijheid te combineren met bouwtechnische efficiëntie en kostenbeheersing.

Belangstellenden kunnen zich aanmelden.

Informatie:

Jan Harink secretaris j.harink@upcmail.nl

Vereniging Singelhof	WEZEP	www.singelhof-wezep.nl	Inschrijving KvK 85529869
Bestuur:: <i>Piet van Pelt, voorzitter</i> pietvanpelt@gmail.com <i>Jan Harink, secretaris</i> j.harink@upcmail.nl <i>Peter Schutte, penningmeester</i> ptschutte@chello.nl	Werkgroep: <i>Bestuur</i> <i>Architect: Schoots</i> <i>Adviseur: Bijker</i> Werkgroep PLUS: <i>Werkgroep</i> <i>Gemeente</i> <i>Oldebroek</i>	Medewerkers: <i>Jeroen Schoots M.Arch,</i> <i>Schoots Architecten</i> <i>Pieter Bijker, Bijker</i> <i>Advies</i> Pieter@bijkeradvies.nl Adviseurs: <i>Notariaat Pieltjes</i> <i>Gemeente Oldebroek</i>	Beschikbare documenten: <ul style="list-style-type: none">• Nieuwsbrieven• Ambitiedocument Publieksversie• Plan van Aanpak & Stappenplan• Statuten Vereniging CW Singelhof• Project Deelname Overeenkomst• Gemeenschappelijke voorzieningen, VVE & Mandeligheid