

Singelhof

Bouwen met hout

Vereniging CPO/CW Singelhof
Wezep

www.singelhof-wezep.nl

Secr. : j.harink@upcmail.nl
KVK : 85529869
Bank : NL35 INGB 0395 8084 72

Voorzitter : Piet van Pelt
Secretaris : Jan Harink
Penningmeester : Peter Schutte

Ambities

In het ambitiedocument van juli 2022 wordt veel aandacht besteed aan onderwerpen waarvan er veel betrekking hebben op de materiële- en immateriële kwaliteit van de Singelhof.

De Singelhof als 55^{PLUS} woongemeenschap waar levensloopbestendigheid, natuurlijke- en sociale duurzaamheid uitgangspunten zijn.

Ambities op hoofdlijn in willekeurige volgorde:

Materieel

Collectief initiatief
Milieuverantwoord
Levensloopbestendig
Doorstroom woningmarkt
Energie neutraal
Circulair bouwen
Eigentijds
Gemeenschappelijke ruimte

Immaterieel

Individuele maatvoering
Maatschappelijk verantwoord
Levensloop ondersteunend
Sociale cohesie
Gezamenlijkheid & hulpvaardigheid
Noaberschap
Zorgzaam
Gemeenschappelijke activiteiten



Het is te lezen in het ambitiedocument dat op de website staat [Singelhof Ambitiedocument](#)

LEG DE LAT
ZO HOOG
DAT JE NET NIET
ZEKER WEET
OF JE ER BIJ KUNT

Loeje

Houtbouw: duurzaamheid, milieu....

Waarom ligt die lat zo hoog?

Het idee achter de hoge lat was om een maximale ambitie te formuleren die past in deze tijd. Het milieu kent geweldige uitdagingen die bijna allemaal onder de paraplu stikstof, CO2 passen.

HET IS GELUKT, DE LAT LIGT NIET TE HOOG.

Er is ingezet op houtbouw, is dit duurzaam en duur? Om met het laatste te beginnen.

Duur?

Door alle crises heen zijn de prijzen en beschikbaarheid van de traditionele bouwproducten (beton en steen) flink gestegen. Hout is ook duurder geworden, maar in mindere mate. Houtbouw is nu niet veel duurder dan de traditionele bouw en op het gebied van duurzaamheid wint houtbouw.

Duurzaam?

Door te bouwen met hout sorteert de vereniging Singelhof voor op de onvermijdelijke grondstoffentransitie in de bouw. Hout is een hernieuwbare grondstof die CO₂ opslaat.

**Hout is een
hernieuwbare
grondstof die
CO₂ opslaat.**

Hout is lichter, waardoor er lichtere funderingen gebruikt worden en het aantal transportbewegingen flink afneemt. Houtbouw heeft een erg goede isolatie en vochthuishouding. Bovendien is het leefklimaat erg aangenaam en heeft de sfeer een positieve invloed op het welbevinden.

Elke kubieke meter die met hout wordt gebouwd in plaats van met beton, scheelt ruim een ton CO₂-uitstoot.

Acht voordelen op een rijtje

- Houtbouw slaat CO₂ op
- Hout is biobased
- Lichtere constructies
- Sneller en goedkoper bouwen
- Minder overlast voor de omgeving
- Hogere isolatiewaarde
- Warme uitstraling
- Je bent onderdeel van de oplossing



Volledig hout

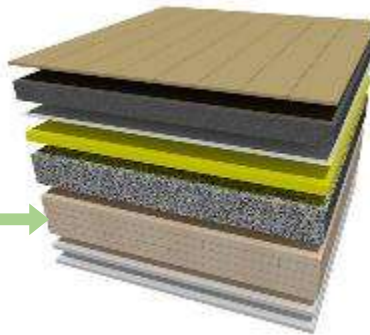
Bij bouwen met hout wordt vaak gedacht aan houtskeletbouw (HSB). In het project Singelhof gaan de constructies volledig in hout uitgevoerd worden. De constructie wordt ontworpen en gemaakt als Cross Laminated Timber (CLT), ook wel kruislaaghout genoemd

Door het kruislings verlijmen van houten latten, wordt het zet- en krimpgedrag geminimaliseerd en ontstaat een stevig en vormvast bouw materiaal, dat veel ontwerp vrijheid biedt. CLT zorgt voor lichte constructies van hoge kwaliteit, die sneller en efficiënter gerealiseerd kunnen worden.

CLT,
Cross Laminated Timber



CLT: buitenmuur/gevel



vloer



binnenwand



Voorbeelden: een project in Amersfoort, houtbouw ontwikkeld en gebouwd door Treetek Arnhem

TREETEK

De woningen Singelhof Wezep

De Singelhof is een seniorenhofje voor 55plussers met 18 levensloopbestendige woningen

- ❖ 6 grondgebondenwoningen 90 + 40 m² Individuele maatvoering
- ❖ 12 appartementen 85 - 105 m² Individuele maatvoering
- ❖ Gemeenschappelijke ruimte met o.a.
- ❖ 2 logeerkamers
- ❖ 1.000 m² gemeenschappelijke tuin met
- ❖ Wadi



Uitnodiging
Wij geven graag een uitgebreide
presentatie
en toelichting