

# Singelhof

## Kennismaking

### Singelhof

In vogelvlucht nemen we u mee om kennis te maken met de Singelhof.

### De vereniging

De vereniging is in februari 2022 opgericht en geregistreerd bij de Kamer van Koophandel. Het aantal leden blijft beperkt tot het aantal woningen, namelijk 18. Op dit moment, januari 2023, zijn nog enkele woningen beschikbaar.

### Collectieve aanpak

De vereniging is een CPO, Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. De vereniging treedt als collectief op en ontwikkelt en realiseert met de groep deelnemers, de architect en de adviseur het hele project. Daarmee wordt 15-20% bespaard op de koopprijzen VON.

### Ambitie

In de eerste helft van 2022 is een Ambitieplan opgesteld. Een grootgedeelte van de ambities wordt hieronder duidelijk en het gehele document staat op de site.

### Website

Op de website staan veel details, documenten, Nieuwsbrieven, Ambitiedocument en een prachtige animatie, rondleiding op de Singelhof.

### De locatie

De Singelhof ligt in Wezep Noord tussen de Noordsingel en De Bulten en sluit aan op de wadi langs de Noordsingel. De locatie van de Singelhof ligt in het Buurtmidden, dat het groene hart is van de wijk en medebepalend voor de structuur ervan. Buurtmidden strekt zich uit van de omgeving Turfhorst tot aan het Agnietencollege. In het groene hart is het oude patroon van veldwegen met kleine boerderijen nog zichtbaar. Het groene hart is waardevol en de Singelhof wil dat behouden en past met een grote gemeenschappelijke tuin in de groenvisie van de gemeente Oldebroek.

### De woningen

De Singelhof is een seniorenhofje voor 55plussers met 18 levensloopbestendige woningen

- ❖ 6 grondgebondenwoningen 90 + 40 m<sup>2</sup> \*)
- ❖ 12 appartementen 85 - 105 m<sup>2</sup> \*)
- ❖ Gemeenschappelijke ruimte met o.a.
- ❖ 2 logeerkamers
- ❖ 1.000 m<sup>2</sup> gemeenschappelijke tuin met
- ❖ Wadi

\*) **individuele maatvoering voor indeling woning**

### Het milieu

- ❖ Houtbouw
- ❖ Energieneutraal (zonne-energie & grondwarmte)
- ❖ Circulair
- ❖ Groene daken



### Prijsindicatie

De VON prijsindicaties van de woningen ligt onder onze ambitie van € 429.000 (NHG norm 2023). Appartementen vanaf € 380.000 indicatief. De VON prijzen zijn inclusief sanitair en een evenredig deel van de gemeenschappelijke voorzieningen, zoals de gemeenschappelijke ruimte, logeerkamers en de gemeenschappelijke tuin.

### Vrije indeling

De woningen hebben een vrij indeelbare plattegrond. Enkele levensloopbestendige voorwaarden blijven daarbij geldig, denk aan een inpandige berging direct naast de voordeur toegankelijk, manoeuvreerruimte en toegankelijkheid van sanitair e.d.. De indeling wordt bepaald in samenwerking met de architect en de adviseur.



Voorbeeld. Afb. 1 nog in te delen



Afb. 2 schets



afb. 3 nieuwe plattegrond



## Uitnodiging

*Wij geven graag een uitgebreide presentatie en toelichting*