

‘Wij vinden ’t prettig dat hier een gezin met kinderen komt’

Reden om te verhuizen is er eigenlijk niet voor Piet van Pelt (72) uit Wezep. Toch verruilt hij heel bewust zijn riante woning voor een veel kleiner onderkomen. Met wat hulp ontwikkelt hij samen met andere ouderen een seniorenhofje. „Wij hebben niets aan al die slaapkamers.“

Daan van Eendenburg
Wezep

Een elektriciteitshuisje met een hek eromheen ver-raadt dat er iets te gebeuren staat bij De Bulten in Wezep. Binnen twee maanden start in de straat op een nu nog leeg perceel de bouw van achttien seniorenwoningen. Die zijn niet ontwikkeld door een projectontwikkelaar, maar door inwoners van Wezep zelf.

Een van hen is Piet van Pelt (72). Nu woont hij met zijn vrouw nog in een groot huis met veel slaapkamers en een tuin. Dat verlaat hij binnenkort voor een appartement van zo'n 100 vierkante meter.

Bewust afstand doen

In het hofje, dat De Singelhof gaat heten, komen twaalf appartementen en zes grondgebonden woningen. Dat zijn huizen waar alles zich op de begane grond bevindt. De huizen zijn bedoeld voor 55-plussers en de gemiddelde prijs van een stulpje in het hofje is 410.000 euro. Het project heeft overeenkomsten met de Wezper Veste, een wooncomplex dat twee jaar geleden in Wezep werd gebouwd. De Singelhof wordt ook nog eens compleet van hout en CO₂-neutraal gebouwd.



▲ Piet van Pelt (l) en Jan Harink ontwikkelen in Wezep woningen voor 55-plussers. FOTOGRAFIE VAN DER BEEK

Van Pelt doet heel bewust afstand van het huis dat hij nu heeft. „Als je je grotere huis achter je laat, dan kunnen er gezinnen in wonen. En een seniorenwoning heeft als voordeel dat ie levensloopbestendig is, dus dat alles gemakkelijk beneden is. En als je een hofje hebt, woon je bij elkaar.“

Verdiept in de woningnood

Maar waarom zou je een groot huis achter je laten als je daar fijn woont en kerngezond bent? „We hebben een zolder waar slaapkamers zijn en waar een kantoor is, en boven zijn

drie slaapkamers. Met z'n tweeën heb je daar echt helemaal niets aan.“

Voordat hij aan het plan begon, maakte Van Pelt studie van de woningnood die er in Nederland is. „Dan zie je dat er wat voor senioren moet gebeuren. Bejaardentehuizen zijn er niet meer.“ Terwijl daar woonruimte creëren voor senioren juist de oplossing ligt, denkt hij. „Als senioren een woning krijgen, komen daarachter nog eens vier of vijf verhuizingen en stroomt automatisch ergens een starter in.“

Iedereen schuift dan een woning op, is het idee. „Als je alleen voor starters gaat bouwen, gebeurt er met al die mensen die daarboven zitten niets. Dus als de ouderen bereid zijn

om wat kleiner te gaan wonen, kan de hele woningmarkt een woning opschuiven.“

Subsidie ontvangen

Van Pelt richtte samen met twee anderen een stichting op om de plannen van de grond te krijgen. „Ik ben met de gemeente in contact gekomen en ik werd twee jaar geleden gebeld of ik wilde praten over de locatie. Op dat moment had ik ook al contact met een architect.“

Bovendien kwam de Wezepenaar erachter dat hij voor zijn project subsidie bij de provincie Gelderland en de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland kon aanvragen. „Die is bedoeld om de ontwikkelfases door te komen. Daar kun je een architect en een adviseur mee betalen.“ De stichting kreeg de subsidie en kon daardoor met 33.000 euro de eerste stappen zetten.

Ook Jan Harink (74), secretaris van de stichting, verlaat straks zijn grote huis in Wezep. Dat was hij aanvankelijk helemaal niet van plan. „Toen Piet me van dit project vertelde wist ik nog niet of ik er wilde gaan wonen. Je moet heel veel inleveren, spullen ook.“ Toch ging ook hij overstag. „Gaandeweg het proces werd ik erin gezogen. En je moet ook nuchter zijn. Als het vandaag niet is, heb ik morgen wel een probleem. De logica is: wij blijven niet eeuwig dezelfde.“

Huis al verkocht

Zestien van de achttien woningen die aan de Singelhof moeten komen, zijn al verkocht. Van Pelt heeft het huis waar hij nu woont inmiddels al verkocht, precies aan de doelgroep die hij voor ogen had. „Wij vinden het heel prettig dat hier een gezin met drie kinderen in komt wonen.“

Voordat de bouw echt van start gaat, moet de omgevingsvergunning nog worden afgegeven. Die ligt eerst zes weken ter inzage. De bedoeling is dat de woningen maart volgend jaar worden opgeleverd.



Je moet ook nuchter zijn. Als het vandaag niet is, heb ik morgen wel een probleem

– Jan Harink (74)